

Vitória, 10 de abril de 2026

## Lista de esclarecimentos I

### EDITAL

1. Estamos entendendo que não é necessário realizar o cadastro e a homologação da proponente para participação na licitação, uma vez que não identificamos nenhuma exigência nesse sentido no edital "CE 002.2026 EEEFM Des. Carlos Xavier Paes Barreto 2025-HQZ8M". Nosso entendimento está correto?
2. Estamos entendendo que as proponentes para o certame em epigrafe, não poderão alterar quantitativos e nem acrescentar item na "Planilha orçamentária", "itens omissos" que a futura contratada julgar ser necessário, uma vez que a modalidade da concorrência é preço unitário. Está correto nosso entendimento?
3. Estamos entendendo que a execução da obra, poderá ser em horário comercial, sem restrições de barulhos e movimentação de pessoal e aos finais de semana e feriados também e não sendo necessário também emissão de laudo de vizinhança. Está correto nosso entendimento?
4. Estamos entendendo que a vigilância e o controle de acesso é de responsabilidade da CONTRATADA conforme item 16.1.16 do edital "CE 002.2026 EEEFM Des. Carlos Xavier Paes Barreto 2025-HQZ8M". Está correto nosso entendimento?
  - 4.1. Em caso afirmativo, em qual item da planilha esse serviço deverá ser alocado, visto que não o identificamos na planilha apresentada?
5. Estamos entendendo que a CONTRATANTE fornecerá pontos de ligação de energia, água e esgoto, sendo responsabilidade da CONTRATADA somente realizar as ligações provisórias (do ponto disponibilizado pela contratante até os locais de "necessidade"). Está correto nosso entendimento?
6. Estamos entendendo que é de responsabilidade da contratante os custos mensais (internet, energia e água) junto à concessionária. Está correto nosso entendimento?

#### Rio de Janeiro

Avenida Pedro II, nº 374, Cobertura  
São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ  
20941-070

#### São Paulo

Avenida Francisco Matarazzo, 1752, sala 151  
Água Branca – São Paulo/SP  
05001-200

#### Espírito Santo

Rua Almirante Soído, 467, Apt. 408  
Santa Helena - Vitória - ES  
29055-020



7. Estamos entendendo que todas as licenças e aprovações (municipais, federais, estaduais, meio ambiente, habite-se e CBMES), será por conta da CONTRATANTE. Está correto nosso entendimento?

## ESCOPO

8. Solicitamos esclarecer de que forma devemos proceder para inclusão, na planilha orçamentária disponibilizada "ORC\_1512801" — cuja estrutura não pode ser alterada —, os custos de mão de obra direta e indireta, de modo a assegurar a adequada composição dos preços e a exequibilidade da proposta?
9. Estamos entendendo que não devemos considerar elaboração As Built para os serviços/disciplinas que não constam na Planilha "ORC\_1512801", sendo de responsabilidade da CONTRATANTE. Está correto nosso entendimento? Caso a resposta seja negativa, favor informar qual disciplina devemos considerar?
10. Estamos entendendo que não é a responsabilidade da CONTRATADA fornecer os projetos executivos. Está correto nosso entendimento?
11. Estamos entendendo que não faz parte do escopo da contratada fornecimento e instalação de mobiliários (internos e externos - por exemplo cadeiras, mesas e etc.). Está correto nosso entendimento?
12. Estamos entendendo que não faz parte do escopo da contratada fornecimento e instalação de marcenaria. Está correto nosso entendimento?
13. Estamos entendendo que as proponentes poderão apresentar materiais similares, com a mesma qualidade, para algumas disciplinas especificadas em projetos. Está correto nosso entendimento?
14. Solicitamos informar, em caso de divergência entre especificações da planilha "ORC\_1512801", os projetos executivos e os memoriais descritivos, qual dos documentos a proponente deve considerar.

## ARQUITETURA

15. Nos itens 100103 e 110203 da planilha "ORC\_1512801", é citado o fornecimento e a instalação do Painel Evolution, que se trata de um sistema de fachada e parede modular composto por aço galvalume e núcleo isolante em

### Rio de Janeiro

Avenida Pedro II, nº 374, Cobertura  
São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ  
20941-070

### São Paulo

Avenida Francisco Matarazzo, 1752, sala 151  
Água Branca – São Paulo/SP  
05001-200

### Espírito Santo

Rua Almirante Soído, 467, Apt. 408  
Santa Helena - Vitória - ES  
29055-020



poliisocianurato. Porém, no projeto especifica apenas ACM de 4 mm para as fachadas e não o que foi especificado em planilha. Solicitamos, entender, qual especificação devemos considerar para esse item.

16. No memorial descritivo de Arquitetura "MEM-Arquitetura (2025-877B0J)", está especificado no item 5.5.1 o forro de fibra mineral com pintura na cor preta, entretanto na planilha "ORC\_1512801", o item 100102, não menciona a necessidade de pintura para o forro acústico de fibra mineral. Devemos considerar a pintura na cor preta para as placas do forro?
17. No item 120204 da planilha "ORC\_1512801", o item de piso laminado de madeira para o Auditório é especificado com espessura de 7 mm, porém no memorial de Arquitetura "MEM-Arquitetura (2025-877B0J)" o mesmo está descrito com espessura de 9 mm. Qual espessura devemos considerar?
18. Com relação ao Abrigo de Gás, solicitamos confirmar se devemos considerar o quantitativo do item 140101 da planilha, arquivo "ORC\_1512801", projetado para 4 cilindros de 45kg e com pintura epóxi, ou o as especificações descritas no Memorial de Urbanismo "VIX09-D04-MEM\_GERAL\_URB (2026-M8WXX5)", 2 cilindros de 45kg e pintura acrílica.

## ESTRUTURA METÁLICA

19. No item 080201 referente ao Auditório da planilha "ORC\_1512801" é solicitado a pintura de fábrica na cor branca para as telhas da cobertura, porém, no memorial de Arquitetura "MEM-Arquitetura (2025-877B0J)", é solicitada a pintura da face externa na cor RAL 5011. Qual cor para a pintura das telhas da cobertura do Auditório devemos considerar?

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS

20. No item 030109 referente ao escopo de Cabeamento Estrutural da planilha "ORC\_1512801" é indicado apenas o Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, com portas lentas e sem PoE, porém no memorial "VIX09-D04-MEM\_DESC\_CAB (2026-ZZ2H40)", o item 6.17 especifica o fornecimento de dois tipos: Switch PoE de 24 portas Gigabit PoE e 4x SFP e Switch PoE de 48 portas

### Rio de Janeiro

Avenida Pedro II, nº 374, Cobertura  
São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ  
20941-070

### São Paulo

Avenida Francisco Matarazzo, 1752, sala 151  
Água Branca – São Paulo/SP  
05001-200

### Espírito Santo

Rua Almirante Soído, 467, Apt. 408  
Santa Helena - Vitória - ES  
29055-020



Gigabit PoE e 4x SFP, sendo ambos gerenciáveis. Qual descrição devemos considerar em nosso orçamento?

- 21.No arquivos de projetos "Cabeamento (2025-MG8NB3).pdf" e no memorial de Cabeamento estrutural "VIX09-D04-MEM\_DESC\_CAB (2026-ZZ2H40)", no quadro demonstrativo de pontos e no item 6.19 são exigidas a instalação de 62 câmeras de vídeo IP, entretanto na planilha "ORC\_1512801", são listados o cabeamento UTP, os gravadores NVR e os HDs/Racks, mas não há item para o fornecimento das 62 câmeras. Por isso estamos entendendo que as câmeras serão fornecidas pela CONTRATANTE, sendo escopo da CONTRATADA apenas as instalações das mesmas. Está correto nosso entendimento?
- 22.No arquivo de projeto "Cabeamento (2025-MG8NB3).pdf", o quadro de quantitativos lista 34 pontos para roteador de Wi-Fi, porém na planilha "ORC\_1512801", são listados apenas os itens para a infraestrutura, sem existir item para a aquisição dos roteadores. Estamos entendendo que os roteadores serão fornecidas pela CONTRATANTE, sendo escopo da CONTRATADA apenas a instalação dos mesmos. Está correto nosso entendimento?
- 23.Estamos entendendo que não faz parte do escopo da contratada o fornecimento de equipamentos ativos e passivos de especiais. Está correto nosso entendimento?

## **PLACAS FOTOVOLTAICAS**

- 24.No item 010101 da planilha "ORC\_1512801", é especificada uma placa fotovoltaica de 555 Wp; entretanto, conforme consulta a fornecedores, verificamos que esse modelo não está mais amplamente disponível no mercado. Qual especificação devemos adotar em substituição a este item da planilha?

## **INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E SDAI**

- 25.Nos itens 14020120 referentes à Reconstrução do Bloco Escolar e ao Auditório da planilha "ORC\_1512801", é indicada a uma mangueira de 63 mm para o hidrante de parede, porém no memorial " VIX09-D04-MEM\_GERAL\_PC (2026-M2SW0J)", no item 4.10.1, é solicitada uma mangueira de 40 mm. Qual diâmetro devemos considerar para cada uma das mangueira, do Bloco Escolar e do Auditório?

### **Rio de Janeiro**

Avenida Pedro II, nº 374, Cobertura  
São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ  
20941-070

### **São Paulo**

Avenida Francisco Matarazzo, 1752, sala 151  
Água Branca – São Paulo/SP  
05001-200

### **Espírito Santo**

Rua Almirante Soído, 467, Apt. 408  
Santa Helena - Vitória - ES  
29055-020



26. Nos itens 14020124/25 do Bloco Escolar e item 140119 do Auditório da planilha "ORC\_1512801" prevem tubo de aço carbono galvanizado, com costura e classe leve, entretanto no memorial de Combate a Incêndio " VIX09-D04-MEM\_GERAL\_PC (2026-M2SW0J)", no item 6.3.1, exige que a tubulação seja de aço carbono preto e sem costura. Qual tipologia deve ser considerada?

## COMERCIAL/ORÇAMENTO

27. Diante da proximidade da data de entrega (16/04), solicitamos, respeitosamente, a prorrogação do prazo para entrega de nossa proposta para o dia 05/05/2026. Ressaltamos que a concessão desse prazo adicional é fundamental para que possamos apresentar uma proposta comercialmente competitiva, devidamente alinhada às exigências do certame, assegurando o padrão de qualidade esperado por essa Contratante.

### Rio de Janeiro

Avenida Pedro II, nº 374, Cobertura  
São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ  
20941-070

### São Paulo

Avenida Francisco Matarazzo, 1752, sala 151  
Água Branca – São Paulo/SP  
05001-200

### Espírito Santo

Rua Almirante Soído, 467, Apt. 408  
Santa Helena - Vitória - ES  
29055-020

